

野球独立リーグの新球団発足 千葉スカイセイラーズが船出

今年から始まる野球の独立リーグ「ベイスアイドリーグ」に参戦する千葉県民球団が1月14日に船橋市内で設立記者会見を行い、チーム名を「千葉スカイセイラーズ」と発表し、応募総数843通から決めたチーム名「千葉スカイセイラーズ」を発表した。また、選手兼任投手として前福岡ソフトバンクの秋吉亮投手の就任も発表された。

主を失った空き家急増！ 思いの詰まった実家をどうする？

働き盛りの40代から定年を迎えようとしている年代の人々にとって、子供の頃を過ごした実家とはどのような場所か。大人になり家庭を持った今でも当然のように年末年始や夏休みなどに帰省する場所として存在し続けてきた。しかし、その実家の住人である親がいなくなってきたとどう…



古い建物を売却して地域のニーズに合う新たな開発が進んでいる現場（市内で集合住宅を建築中）

帰省する場所がなくなる… 決断迫られる子供世代の悩み

高齢の親が施設に入るため親の家になる、独居の親の家により住む人がいなくなってしまうなど、帰省する場所がなくなるという悩みを抱えている子供世代が増えている。この問題が後述の通り、空き家の増加や、空き家の危険な状態の建物など、空き家のリスクを高める要因となっている。

空き家のリスク

実際にその実家に住むことになれば問題は多いのだが、現状をそのままにしておくことは、自分たちの生活が確立され、この問題が後述の通り、空き家の増加や、空き家の危険な状態の建物など、空き家のリスクを高める要因となっている。

空き家のリスク

実際にその実家に住むことになれば問題は多いのだが、現状をそのままにしておくことは、自分たちの生活が確立され、この問題が後述の通り、空き家の増加や、空き家の危険な状態の建物など、空き家のリスクを高める要因となっている。

空き家のリスク

実際にその実家に住むことになれば問題は多いのだが、現状をそのままにしておくことは、自分たちの生活が確立され、この問題が後述の通り、空き家の増加や、空き家の危険な状態の建物など、空き家のリスクを高める要因となっている。

当社にも「空き家をどのようにしたら良いのか」という相談はここ数年でかなり増えましたね。住宅の供給が活発だった昭和40年代の建物の所有者がかなり高齢になってきたこともあり、このような相談が増えたんだと思います。子供世代が両親がいなくなった実家に移り住むケースはほとんどありません。建物自体がもう古いし、逆に子供世帯の今住いの自宅をどうするのかという問題も出てきます。当社は相続する側のお話をじっくりと伺った上で、後悔のないようなご提案をさせていただきます。

空き家問題に取り組む株式会社パインテック 代表取締役 松坂光幸

空き家問題に取り組む株式会社パインテック 代表取締役 松坂光幸

空き家になっている危険な状態の建物

空き家になっている危険な状態の建物

市民ガイド

◎千葉市美術館

新収蔵作品展—江戸絵画を中心に
▼会期：現在開催中～2023年2月26日（日）※休館日2月6日（月）▼観覧料：一般500円（400円）/大学生400円（320円）/小～高校生無料※（ ）内は前売券および市内在住65歳以上の料金※障害者手帳をお持ちの方と介護者1名は無料※「没後200年 歌仙 菅原野矢」観覧の方は無料※本展チケットで5階常設展示室「千葉市美術館コレクション選」観覧可▼主催：千葉市美術館▼場所：千葉市中央区中央3-10-8▼問合せ：TEL043-221-2311

◎ギャラリー古島

①民の手仕事・くらし展

生活の中で愉しめるユーラシアの諸国民芸品。その国その土地で培われた手仕事の品々を賑やかに集めてみました。民藝の手の温もり、祈る心、遊び心を感じてみませんか？ とっておきの稀少キリム、ラグ、テキスタイル、陶器、衣類雑貨など、楽しさ満載でお届けいたします。

②水村喜一郎展

一デッサン・竹紙絵を添えて—
▼会期：2023年2月24日（金）～3月6日（月）※3月2日（木）休館
▼場所：千葉市中央区春日2-25-11古島藤家家具店2階（J R西千葉駅西側徒歩1分）TEL043-243-3313

千葉みなとから

高速ジェット船の旅

千葉みなと旅客棧橋（ケースハーバー）から出港、伊豆大島へ向かうツアーが催行されます▼日程：2023年3月17日（金）、18日（土）▼内容：日帰りツアー、1泊2食のツアーをご用意いたします。第67回伊豆大島・椿まつりなどが楽しめます▼問い合わせ：名鉄観光サービス株式会社 千葉支店 TEL043-225-3731

市民ガイド

※市民ガイド掲載内容は2023年1月末時点の情報です。お出かけの際は事前にご確認をお願いいたします。

稲毛区小仲台6丁目に新たなコミュニティ誕生 のむ、はなす、つながる Cafe & Bar COMPASS

昨年11月、稲毛区小仲台6丁目にオープンしたCafe & Bar COMPASS。J R稲毛駅から大通りをスーパーマルエツの方面へ歩くこと約5分、木製の小さなかわいいドアとウェルカムボードがお出迎えしてくれる。ご近所さんや子ども連れの親御さん、会社員、ご高齢者など客層は幅広く、週末は21時まで営業しているため仕事帰りにお酒を飲みに来る方も多いという。ナチュラルテイストの店内はカウンター6席という隠れ家のような落ち着いた空間、そしてスタッフと客と心の距離が縮まるカウンター、なんだか自然と話が弾む。

取材に訪れたこの日の夕方、近所に住む70代の男性客が、3杯目のお酒を楽しみながら「話しやすい雰囲気がとても気に入っている」と笑顔で話してくれた。それもそのはず、店のコンセプトは「のむ、はなす、つながる」。話せる場所という魅力がリピーターを増やしているのだから。



「スタッフやお客さん同士がつながり、新たなご縁が生まれる地域のゆるいコミュニティになっています。そう語るの店主を務める石橋 佑佑美さん。石橋さんはファイナンシャルプランナー、フォトグラファー、企業コンサルを手掛けるなど、さまざまな顔を持つ。もう一人のスタッフは、就業支援、起業支援、キャリア教育を得意とする武田千秋さん。キャリア相談会やワークショップ子育て講座など、店でも積極的なイベントを開催している。もともと事務所だったこの場

「スタッフやお客さん同士がつながり、新たなご縁が生まれる地域のゆるいコミュニティになっています。そう語るの店主を務める石橋 佑佑美さん。石橋さんはファイナンシャルプランナー、フォトグラファー、企業コンサルを手掛けるなど、さまざまな顔を持つ。もう一人のスタッフは、就業支援、起業支援、キャリア教育を得意とする武田千秋さん。キャリア相談会やワークショップ子育て講座など、店でも積極的なイベントを開催している。もともと事務所だったこの場

（左・店主の石橋さん 右・武田さん）

ある情報誌で女性の「おひわり様」をみた。女性ひとりで行きつけの場所をレバブル1つたりおひわり様初心者からファーストフードまで、私には余程のクリアリティが感じられる。これは、映画館、美術館、水族館、特に映画は誰にでも馴染みのある存在に、派手な存在を気にせず思い通りの着るから、美術館などは黙って眺めるならひとりで十分、中級編のレバブル4は、ラッシュ・牛丼、回転寿司。男性客が多いので入りつけの店だ、おひわり様の最上級、ライプ、スポーツ観戦、だといふ。私は全戦一平なので、私は1位は意外だった。しむりの時間を楽しむのは大人の女性の魅力だと思えて昔から憧れがあった。温泉旅行も宿泊先で夜とりながら怖くない私はずっと眠れないだろう。（真）

空き家問題に取り組む株式会社パインテック 代表取締役 松坂光幸

空き家問題に取り組む株式会社パインテック 代表取締役 松坂光幸

空き家問題に取り組む株式会社パインテック 代表取締役 松坂光幸

空き家問題に取り組む株式会社パインテック 代表取締役 松坂光幸

相続・空き家・住み替えなど

「不動産」の「売却」でお悩みの方 お気軽にご相談下さい。

売却後も「その家に住み続けられる」「リースバック」にも対応いたします。また「資産活用」のご相談も承ります。

相談無料 査定無料 秘密厳守 地域密着 迅速丁寧

株式会社 パインテック 千葉県千葉市中央区本町3-2-8 0120-312-848

【事業内容】 不動産売買/リフォーム/リノベーション/ドローン建物点検/ヤシの木地盤/建築工事全般/ホームリースバック/千葉不動産買取センター/運営宅地建物取引業 千葉県知事（2）第17285号/建設業許可番号 千葉県知事（般-1）第52444号/一級建築事務所 千葉県知事登録 第1-2011-8698号

在宅支援総合ケアサービス 保育事業

ナガリホーム

園児 保育士 大募集中

お気軽にご連絡ください

千葉県認可保育園

千葉県認可事業所内保育園

企業主導型保育事業

www.inage-houkan.com