

集 築54年「いなさん団地」の再生戦略を独占取材 特 コミュニティ力と住環境整備で築80年を目指す

昭和時代の遺産とも呼ばれる団地は、居住者の高齢化、建物や設備の老朽化、空き家問題など、全国的に共通の課題を抱え衰退してゆく団地も少なくない。そのなかでも「新しいアイデア全国秘策を用いて若い世代を呼び込んでいく」といわれる「団地再生」への取り組みが注目されている。千葉市美浜区に建設された稲毛海岸三丁目団地、通称「いなさん団地」もその一つ。築54年が経過した現在、全768戸のうち空き家率は13%、今後も減少する見込みだ。いなさん団地ではどのような取り組みで団地再生を目指してきたのか。稲毛海岸三丁目団地管理組合法人の理事長、草刈徹さんと、理事・塩田久嗣さんにお話を伺った。



大規模修繕とリノベーションで 世代交代へ
1968年に建てられた「いなさん団地」は5階建て、棟約8万4千平方メートル、約8万4千平方メートルとタッグを組んだプロジェクトで、サイン性の高い賃貸リノベーションルームで新たな入居者を呼び込み、善美に世代交代を進めている。



修繕後のサッシと玄関扉

「何事も住民の理解がないと進められませんが、みなさんは団地の運営に強い関心と多聞の姿勢を、資金面を下げないか、何を耐震性の高い玄関扉に替えたのか、災害対策になったのか、排水管、給水管も交換し老朽化対策に努めています。」
「大規模修繕の費用は約11億円。修繕費は積立金を充てても不足が6億円となり、この分は住宅金融支援機構から借り入れ、8年間の返済期間で償還していくという形で住民の合意を得た。」

「団地再生のカギは住民の意識の高さとコミュニティ力」
「HPPでは管理組合の最新情報がチェックできるほか、外来駐車場の予約、イベント情報、組合員名簿・入居者名簿の登録、議決権行使書の提出などもネットから可能になりました。」
「HPPでは管理組合の最新情報がチェックできるほか、外来駐車場の予約、イベント情報、組合員名簿・入居者名簿の登録、議決権行使書の提出などもネットから可能になりました。」

千葉駅前大通りが屋外アートギャラリーに

毎年10月の第一土曜日・日曜日に千葉市中心部で開催される大規模な屋外イベント「パラスोलギャラリー」が、千葉駅前大通りが屋外アートギャラリーとなる。このイベントの前身となっていたのは2000年にスタートした「都市景観市民フェスタ」。形式を変えながらも20年以上開催が継続されファンを増やしてきた。

「第21回パラスोलギャラリー-2022」開催
開催日時：2022年10月1日(土)・2日(日) 10:00~16:00
場所：千葉駅前大通り(京葉銀行側歩道上)
アクセス：JR千葉駅より徒歩3分
主催：パラスोलギャラリー実行委員会
協賛：住友不動産株式会社、千葉駅前大通り景観形成推進協議会
NTTアーバンソリューションズ総合研究所
後援：千葉市、パラスोलギャラリー後援会
協力：千葉大学都市環境デザイン研究室ならびにパラスोलギャラリー学生有志/青葉の森公園芸術文化ホール
URL: www.parasol-gallery.com ※荒天中止・感染対策等、詳細はHPで

千葉市内の道路冠水注意箇所アンダーパス部

国土交通省関東地方整備局が7月に発表した資料「千葉県内におけるアンダーパス部の道路冠水注意箇所」には、千葉市内16カ所が掲載されている。(下表参照)
道路冠水注意箇所とは、車道部がアンダーパス部となっており、局地的な大雨時に冠水する恐れがある箇所のこと。通行できそうに見えても冠水中は車を進入させるとエンジンが停止し動けなくなることも…。大雨時には通行を控えるよう呼び掛けている。アンダーパス部以外の道路でも局地的な大雨で雨水の排水能力を超えた場合には、道路冠水が発生する危険性があるので、自動車だけでなく、歩行者や自転車の方も台風シーズン到来に向けて十分注意したい。

「お母さん、いっばいどなた？」
「お母さん、いっばいどなた？」
「お母さん、いっばいどなた？」

随筆 はるか昔の夏の思い出 吉城希子

夏休みが来ると、あつたの我が家は急にあつた。アメリカに住んで、この夏の思い出が、三人共赤ちゃんと、少し休みの時から、少し休みの観たい物にかえて

台風シーズン到来に向けて注意を

台風シーズン到来に向けて注意を

No.	市町村名	道路種別	問合せ先			路線名	地先名又は通称名
			国	県	市町村		
79	千葉市	市道		千葉市	松波新道線	中央区春日1、2丁目(春日地下道)	
80	千葉市	市道		千葉市	登戸44号線	中央区汐見丘町(高商前地下道)	
81	千葉市	市道		千葉市	弁天27号線	中央区富士見1丁目(弁天地下道)	
82	千葉市	市道		千葉市	新町若松町線	中央区新町・富士見1丁目(駅前地下道)	
83	千葉市	市道		千葉市	寒川町20・千葉寺町70号線	中央区寒川町3丁目(寒川・稲荷地下道)	
84	千葉市	市道		千葉市	西千葉駅前稲荷町線	中央区稲荷町3丁目(末広地下道)	
85	千葉市	市道		千葉市	蘇我町線	中央区蘇我町2丁目(蘇我町線地下道)	
86	千葉市	市道		千葉市	村田町10号線	中央区村田町(村田町JR内房線地下道)	
87	千葉市	市道		千葉市	千葉港黒砂台線	中央区新千葉1、2丁目・新町・登戸2丁目(千葉駅西口地下道)	
88	千葉市	国道(国管理)	○		16号	中央区村田町(村田町アンダーパス)	
89	千葉市	県道(市管理)		千葉市	千葉鎌ヶ谷松戸線	花見川区幕張町4丁目(幕張尾陽地下道)	
90	千葉市	市道		千葉市	幕張366号線	花見川区幕張町5丁目(武石地下道)	
91	千葉市	市道		千葉市	新港六川線	美浜区幸町～稲毛区六川(新港六川線地下道)	
92	千葉市	市道		千葉市	桜木町13号線	若葉区若松町・桜木北1、2丁目(滑橋地下道)	
93	千葉市	市道		千葉市	おゆみ野東南部5号線	緑区おゆみ野3丁目・鎌取町(鎌取地下道)	
94	千葉市	国道(国管理)	○		357号	中央区千葉港～中央区間屋町(千葉市役所前アンダーパス)	

稲毛新聞は、おかげさまで 25周年 広告掲載のお申込み

TEL.043-256-4414
お手頃価格 22,000円(税込)～
求人広告なら 16,500円(税込)～
会社やお店の宣伝やスタッフ募集に 初回・連載キャンペーンあり!

あの人気がイタリアンが小見川で

リニューアルオープン!
あの人気がイタリアンが小見川でリニューアルオープン!

身近な情報はメール・FAXでお寄せください

次回発行日 10月7日(金)
身近な情報はメール・FAXでお寄せください

「りょうえん葬儀」 稲毛陵苑でご利用いただけます。

一日葬 311,300円(税込)より
二日葬 426,800円(税込)より
葬儀・納骨・法事すべて執り行えます
稲毛陵苑 ☎043-388-0559